

# GOEDHART

**MAKELAARS & TAXATEURS**  
SINDS 1975



**Rijksstraatweg 38 B**

2171 AL Sassenheim



# Rijksstraatweg 38 B 2171 AL Sassenheim

## Inleiding

---

Unieke kans: Nog slechts enkele aanlegplaatsen mét parkeerplaats beschikbaar!

Altijd al gedroomd van een eigen aanlegplaats voor uw sloep of pleziervaartuig, inclusief privé parkeerplek, op een zeer centrale locatie in de Randstad tussen Den Haag en Amsterdam? Grijp nu uw kans!

Dit stijlvolle en recent gerealiseerde project, ligt op een toplocatie direct aan de Rijksweg A44 (Amsterdam – Den Haag) en heeft als unieke onderdeel van het project 9 exclusieve aanlegplaatsen met eigen parkeerplaats. Binnen dit representatieve nieuwbouwproject zijn nog slechts enkele hoogwaardige aanlegplaatsen met bijbehorende parkeerplaatsen beschikbaar.

Wat koopt u precies?

- Een eigen aanlegplaats van ca. 8 meter, geschikt voor sloepen.
- Een bijbehorende privéparkeerplaats, direct bij de aanlegplek.
- Automatisch lidmaatschap van de op te richten Vereniging van Eigenaren, waarin het terreinonderhoud professioneel wordt geregeld.



# Foto's

---





## Bijzonderheden

---

Elke aanlegplaats wordt standaard voorzien van:

- 1x Aluminium zwemtrap
- 1x RVS bolder
- 2x RVS aanlegringen

Koopsom Ligplaats en Parkeerplaats totaal: € 25.000,- V.O.N. incl. BTW

Servicekosten: Op aanvraag / BTW-belaste verkoop

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging:  
Goedhart Makelaars / E-mail: [Wonen@goedhartvastgoed.nl](mailto:Wonen@goedhartvastgoed.nl) / Tel: 071 - 3313484

Let op: Iedere transactie is onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan! Aanlegplaatsen met parkeerplaats direct bij uw ligplaats met deze ligging en voorzieningen zijn zeldzaam!

# Kenmerken

---

## Overdracht

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Koopsom | € 25.000,- v.o.n. |
|---------|-------------------|

|             |            |
|-------------|------------|
| Aanvaarding | In overleg |
|-------------|------------|

## Bouw

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Type object | Wonen overig, ligplaats |
|-------------|-------------------------|

|            |                |
|------------|----------------|
| Soort bouw | Bestaande bouw |
|------------|----------------|

|             |      |
|-------------|------|
| Bouwperiode | 2025 |
|-------------|------|

## Oppervlaktes en inhoud

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Perceeloppervlakte | 20 m² |
|--------------------|-------|

## Locatie

|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg<br>Aan vaarwater<br>Aan water |
|---------|-----------------------------------------------|

## Uitrusting

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Parkeergelegenheid | Parkeerplaats |
|--------------------|---------------|

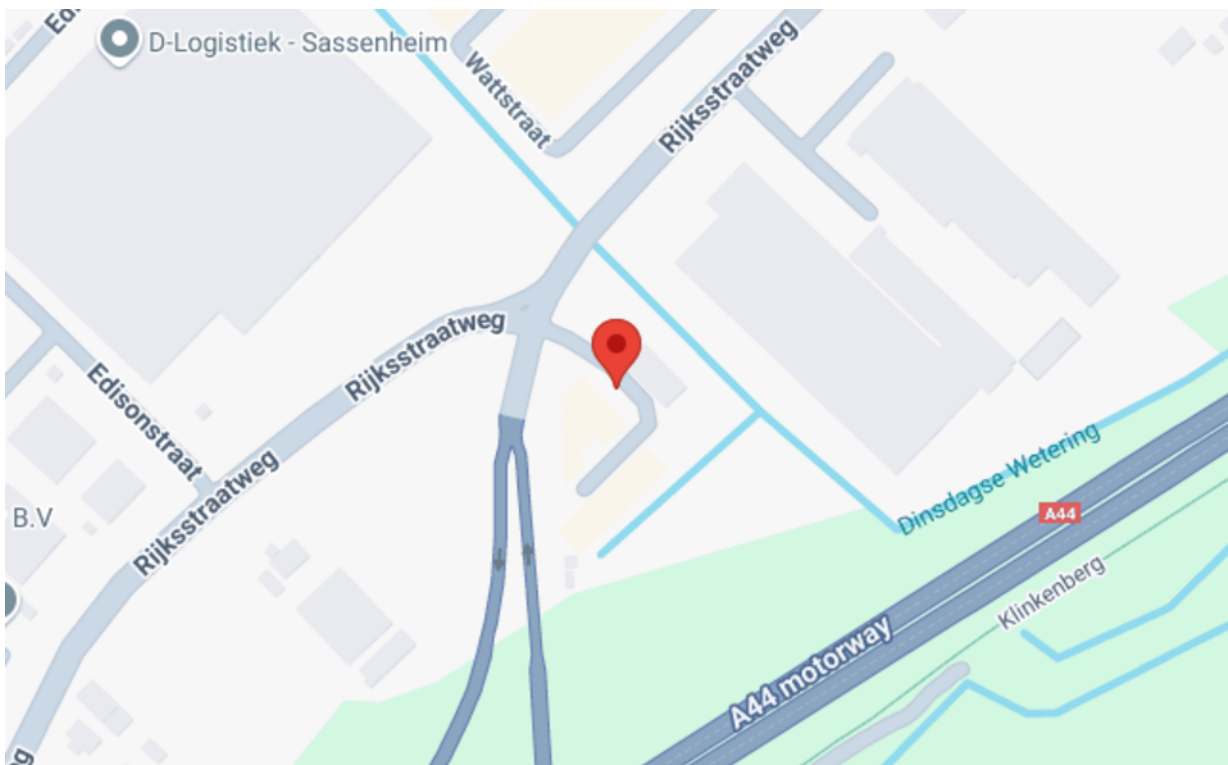
## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



# Google maps

---



# GOEDHART

**MAKELAARS & TAXATEURS**  
SINDS 1975



## Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a  
2465 AD Rijnsaterwoude  
Tel: (0172) 50 70 12  
E-mail: [info@goedhartvastgoed.nl](mailto:info@goedhartvastgoed.nl)



## Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46  
2377 VM Oude Wetering  
Tel: (071) 331 34 84  
E-mail: [wonen@goedhartvastgoed.nl](mailto:wonen@goedhartvastgoed.nl)



## Kantoor Leiden

Geregracht 5  
2311 PA Leiden  
Tel: (071) 514 60 56  
E-mail: [leiden@goedhartvastgoed.nl](mailto:leiden@goedhartvastgoed.nl)



## Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a  
2131 BB Hoofddorp  
Tel: (023) 2201232  
E-mail: [wonen@goedhartvastgoed.nl](mailto:wonen@goedhartvastgoed.nl)